

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профсоюзной организации  
ИБВВ РАН

И.П. Рябцева

«8» июня 2021 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИБВВ РАН, д.б.н.  
А.В. Крылов

«8» июня 2021 года



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2.

к Коллективному договору Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института биологии внутренних вод им.И.Д. Папанина Российской академии наук на 2020-2023 годы.

пос. Борок Некоузского р-на Ярославской обл.

«8» июня 2021 года

Работники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института биологии внутренних вод им.И.Д. Папанина Российской академии наук (далее ИБВВ РАН) в лице их представителя Председателя Профсоюзной организации ИБВВ РАН Рябцевой Ирины Павловны, действующей на основании Устава Профсоюза работников РАН, и Работодатель (ИБВВ РАН) в лице директора Института Крылова Александра Витальевича, действующего на основании Устава ИБВВ РАН, в дальнейшем именуемые Стороны, договорились о нижеследующем:

1. Включить приложение 10 к Коллективному Договору на 2020-2023 годы:

«Положение об оплате за проживание в специализированном жилищном фонде Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института биологии внутренних вод им. И.Д. Папанина Российской академии наук».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, является неотъемлемой частью Коллективного договора ИБВВ РАН на 2020-2023 годы и действует по 28 февраля 2023 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Зарегистрирован: № 6/21 от 8.06 2021 г.

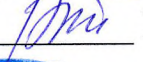
Ведущий специалист по охране труда  
УСЗН и Т администрации Некоузского  
муниципального района Ярославской  
области

М.П.




Рольк СА

Согласовано  
Председатель  
Профсоюзной организации  
ИБВВ РАН

 И.П. Рябцева  
« 08 » июня 2021 г.  
М.П.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИБВВ РАН  
д.б.н., проф.

 А.В. Крылов  
« 08 » июня 2021 г.  
М.П.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об оплате за проживание**  
**в специализированном жилищном фонде**  
**Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института**  
**биологии внутренних вод им. И.Д. Папанина**  
**Российской академии наук**

п. Борок Ярославской области  
2021 год



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет размер, структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги в специализированном жилищном фонде и порядок ее расчета, регламентирует порядок взимания платы, а также взаимодействие с нанимателями жилых помещений по вопросам оплаты за проживание в общежитии.

1.2. Положение разработано на основании:

- Гражданского кодекса РФ;
- Жилищного кодекса РФ;
- Устава ИБВВ РАН;
- Коллективного договора ИБВВ РАН;
- Положения об общежитии ИБВВ РАН;
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 № 42;
- Постановления Правительства Ярославской области от 28.06.2018 № 473-п;
- Постановления Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п;
- Решения Муниципального совета Веретейского СП Некоузского МР от 24.11.2009 № 12;
- Постановление Главы Некоузского МР Ярославской области от 20.12.2007 № 654.

1.3. Положение является приложением к Коллективному договору ИБВВ РАН, утверждается директором ИБВВ РАН по согласованию с Профсоюзной организацией ИБВВ РАН.

Действие настоящего Положения распространяется на проживающих в специализированном жилищном фонде ИБВВ РАН независимо от времени и основания заселения, в том числе:

- работников и обучающихся ИБВВ РАН и членов их семей, вселяемых в общежития ИБВВ РАН на период работы (либо учебы) в ИБВВ РАН;
- работников и обучающихся сторонних организаций, подведомственных Минобрнауки России и членов их семей, вселяемых в общежития ИБВВ РАН на период работы (либо учебы) в сторонних организациях, подведомственных Минобрнауки России;
- обучающихся иных образовательных учреждений, временно вселяемых в общежития ИБВВ РАН по ходатайству стороннего образовательного учреждения;
- лиц, не связанных трудовыми отношениями с ИБВВ РАН, которым общежитие предоставлялось ранее во время их работы в организациях Российской академии наук, ФАНО России на основании решения руководителя ИБВВ РАН.

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие понятия:

**Общежитие** – специально построенный или переоборудованный для этих целей дом либо часть дома, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**Квартира** – структурно обособленное жилое помещение в доме (общежитии), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме (общежитии) и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – жилое помещение, являющееся частью дома (общежития) или квартиры, предназначенное для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в доме (общежитии) или квартире.

**Вспомогательные помещения** – обособленные помещения в доме (общежитии), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых, культурных, санитарных и иных нужд граждан, связанных с их проживанием, в том числе кухни, коридоры, санузлы, туалеты, кладовые и т.д.



**Помещения общего пользования** – помещения в доме (общежитии), не являющиеся частями квартир, комнатами, вспомогательными помещениями и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (общежитии), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, технические этажи, чердаки, подвалы и т.д.

**Общее имущество** – элементы дома (общежития) (кроме жилых и нежилых помещений), предназначенные для обслуживания более одного помещения в таком доме (общежитии), а именно:

1) помещения в доме (общежитии), не являющиеся частями квартир, комнатами, вспомогательными помещениями и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (общежитии), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в доме (общежитии), предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для хранения предметов и вещей, организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома (общежития), механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме (общежитии) за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен дом (общежитие), с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома (общежития) и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**Плата за жилое помещение** специализированного жилищного фонда (далее - специализированное жилое помещение) и **коммунальные услуги** для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения в общежитии, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению объектом специализированного жилищного фонда, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (общежитии);

3) плату за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

**Индивидуальный прибор учёта** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом помещении (квартире) в доме (общежитии), за исключением жилого помещения (комнаты) в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа, при наличии технической возможности и используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений.

**Общий прибор учёта** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на несколько жилых помещений (комнат) в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа, при наличии технической возможности и используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в таких помещениях;

**Общедомовой прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в доме (общежитии) при наличии технической возможности и используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в дом (общежитие)



2.1. Плата за специализированное жилое помещениии коммунальные услуги (далее – плата за проживание) взимается с лиц, указанных в п. 1.3 настоящего Положения, на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, заключаемых между ИБВВ РАН и вселяемым лицом в порядке, установленном Положением об общежитии ИБВВ РАН.

2.2. Взимаемая за проживание в общежитии плата поступает на лицевой счёт ИБВВ РАН и расходуется на содержание и ремонт общежитий ИБВВ РАН.

2.3. Планово-экономический отдел ИБВВ РАН ежегодно производит расчёт платы за проживание в общежитии на предстоящий календарный год. Расчет утверждается директором ИБВВ РАН. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии вводится в действие с даты, указанной в приказе директора. (Приложение 1).

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливаются органами местного самоуправления.

2.5. Перечень и площади жилых помещений, вспомогательных помещений, помещений общего пользования, а также виды благоустройства жилых помещений определяются в соответствии с данными технического паспорта на дом (общежитие) (Приложение 2).

2.6. Расчет размера платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих вспомогательных помещений), производится в порядке, установленном для расчета размера платы для граждан, проживающих в коммунальной квартире.

2.7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения, отопление, коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяется исходя из общей занимаемой площади (Приложение 3).

В общую занимаемую площадь для нанимателей квартир включается площадь всех комнат и вспомогательных помещений, расположенных в квартире.

$$S_o = \sum S_{ki} + \sum S_{vi}$$

$S_o$  – общая занимаемая площадь,

$\sum S_{ki}$  – общая площадь комнат в квартире,

$\sum S_{vi}$  – общая площадь вспомогательных помещений в квартире.

В общую занимаемую площадь для нанимателей комнат в общежитиях секционного типа включается площадь комнаты, а также площади вспомогательных помещений пропорционально размеру занимаемой площади комнаты в секции (блоке).

$$S_o = S_k + \frac{S_k}{\sum S_{ki}} * \sum S_{vi}$$

$S_o$  – общая занимаемая площадь,

$S_k$  – площадь занимаемой комнаты,

$\sum S_{ki}$  – общая площадь комнат в секции (блоке),

$\sum S_{vi}$  – общая площадь вспомогательных помещений в секции (блоке), предназначенных для использования гражданами, проживающими в комнатах.

В общую занимаемую площадь для нанимателей комнат в общежитиях коридорного типа включается площадь комнаты, а также площади вспомогательных помещений пропорционально размеру занимаемой площади комнаты на этаже (вдоль коридора).

$$S_o = S_k + \frac{S_k}{\sum S_{ki}} * \sum S_{vi}$$

$S_o$  – общая занимаемая площадь,

$S_k$  – площадь занимаемой комнаты,



$\sum S_{ki}$  – общая площадь комнат на этаже (вдоль коридора)

$\sum S_{bi}$  – общая площадь вспомогательных помещений на этаже (вдоль коридора), предназначенных для использования гражданами, проживающими в комнатах.

2.8. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) (Приложение 4).

2.9. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца наниматели самостоятельно осуществляют снятие показаний индивидуальных или общих приборов учета (при их наличии), и предоставляют их в бухгалтерию ИБВВ РАН не позднее 25 числа текущего месяца.

2.10. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период (Приложение 4, формулы 1, 2, 7, 8).

При отсутствии индивидуального или общего прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (Приложение 4, формулы 3, 9).

2.11. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, а также в случае оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в доме (общедомового), размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется исходя из объема тепловой энергии и холодной воды, использованных при оказании услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы (Приложение 4, формулы 7, 8, 9).

Объем холодной воды на цели горячего водоснабжения определяется по показаниям приборов учета горячей воды, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления горячей воды.

Объем тепловой энергии на цели горячего водоснабжения определяется по показаниям приборов учета, а при отсутствии приборов учета – по нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом потерь во внутридомовом оборудовании и сетях горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством.

2.12. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении.

2.13. В доме (общедомовом), который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (Приложение 4, формула 4).

В доме (общедомовом), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В этом случае оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется равномерно в течение календарного года исходя из утвержденных нормативов, а размер



платы за коммунальную услугу по отоплению корректируется в I квартале календарного года, следующего за расчетным годом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за расчетный год (Приложение 4, формулы 5, 6).

2.14. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из норматива накопления твердых коммунальных отходов (Приложение 4, формула 10).

2.15. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды в доме (общежитии), который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме за расчетный период (Приложение 5, формулы 1, 5, 6).

2.16. Размер платы за коммунальную услугу по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению, водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды в доме (общежитии), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема соответствующего вида коммунальной услуги, потребленной за расчетный период во всех жилых помещениях такого дома (общежития) (Приложение 5, формулы 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 6).

В этом случае оплата коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, осуществляется равномерно в течение календарного года исходя из утвержденных нормативов, а размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, корректируется в I квартале календарного года, следующего за расчетным годом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и объема соответствующего вида коммунальной услуги, потребленной за расчетный период во всех жилых помещениях такого дома (общежития) за расчетный год (Приложение 5, формула 7).

2.17. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, приходящийся на жилое помещение, пропорционален размеру общей занимаемой площади жилого помещения.

В случае если указанный объем за расчетный период составляет отрицательную величину, то указанная величина учитывается в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах) при определении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, приходящегося на жилое помещение.

2.18. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из расходов по управлению объектом специализированного жилищного фонда, на содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (общежитии).

Перечень работ и услуг, периодичность и сроки их проведения устанавливается в объеме, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме (общежитии) (Приложение 6).

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества должен покрывать расходы на выполнение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме (общежитии).

Перечень работ и услуг, их стоимость, периодичность и сроки их проведения, а также размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (общежитии) утверждается директором ИБВВ РАН.

2.19. Работы по замене, установке, обслуживанию и ремонту сантехнического и электротехнического оборудования, выполнению отделочных, плотничных и прочих ремонтных работ в занимаемых жилых помещениях, вспомогательных помещениях производятся по заявке нанимателя на основании акта обследования, составленного комиссией (Приложение 7).

2.20. Платные услуги оплачиваются нанимателями по фактически понесенным затратам на их проведение по акту оказанных услуг и расчету стоимости на их



осуществление. Перечень и стоимость 1 нормо- часа выполняемых работ (услуг) утверждается ежегодно и доводятся до сведения проживающих в общежитиях (Приложение 8). В подтверждение выполненных работ составляется акт в 2-х экземплярах – один для заказчика, один исполнителю для начисления оплаты. Оба экземпляра акта имеют одинаковую юридическую силу (Приложение 9).

### **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Наниматели жилых помещений вносят плату за проживание в общежитии на лицевой счет ИБВВ РАН.

3.2. Внесение платы нанимателями жилых помещений производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится на основании платежных документов, представленных нанимателям жилых помещений, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Доставка платежных документов осуществляется ИБВВ РАН по почтовому адресу помещения.

3.3. Форма и содержание платежных документов определяются ИБВВ РАН в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Прием платы за проживание в общежитии производится через отделение Сбербанка, с которым ИБВВ РАН заключен договор на обслуживание. При этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных сумм за проживание в общежитии несут наниматели.

3.5. При неполучении платежного документа, неправильном начислении платежей наниматели обязаны обратиться в ИБВВ РАН.

3.6. Подтверждением внесения платы за проживание в общежитии является кассовый чек (квитанция), либо распечатка платежного документа (в случае оплаты через Интернет-банк).

3.7. При наличии задолженности по оплате за проживание в общежитии текущая оплата засчитывается в счет ранее возникших обязательств, если иное не установлено соглашением между ИБВВ РАН и нанимателем.

3.8. Директор гостиничного комплекса ИБВВ РАН осуществляет контроль:

- за своевременным поступлением платежных документов на оплату нанимателям,
- за своевременным поступлением платы за проживание в общежитиях,
- за урегулирование вопросов нанимателей при возникновении задолженности в соответствии с утверждённым расчётом.

### **4. ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ЗА ПЕРИОД ВРЕМЕННОГО ОТСУТСТВИЯ**

4.1 Неиспользование нанимателями помещений общежития не является основанием невнесения платы за содержание жилого помещения коммунальные услуги.

4.2 При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из норматива потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период их временного отсутствия в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

4.3 Временным является отсутствие потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд.

4.4 В случае временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за предоставленную ему коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению, а также за исключением коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, производится при условии отсутствия индивидуальных приборов учета в жилом помещении.



## **5. ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

5.1 Перерасчет платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.2. Письменное заявление проживающего о перерасчете платы подается на имя заместителя директора по общим вопросам ИБВВ РАН не позднее 30 дней после окончания периода его временного отсутствия.

5.3. Плата за коммунальные услуги пересчитывается ИБВВ РАН в течение 5 дней после получения письменного заявления проживающего о перерасчете платы,

5.4. При подаче проживающим заявления о перерасчете платы до начала периода его временного отсутствия плата за коммунальные услуги пересчитывается за указанный в заявлении период временного отсутствия, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые ИБВВ РАН произведен перерасчет платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия продолжается и проживающий подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи продлением периода временного отсутствия, то плата за коммунальные услуги пересчитывается за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия проживающего, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который был произведен перерасчет.

Если проживающий, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие проживающего в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, ИБВВ РАН начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере и вправе применить предусмотренные ч. 14 ст. 155 ЖК РФ последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете платы в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия проживающего ИБВВ РАН пересчитывает плату за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных проживающему за период перерасчета.

Пропуск тридцатидневного срока является основанием для отказа в перерасчете платы за коммунальные услуги.

5.5. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия проживающего в жилом помещении общежития, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

г) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

д) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;



е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении..

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И СТРУКТУРЫ ПЛАТЫ ЗА ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ СОТРУДНИКОВ ИБВВ РАН В ГОСТИНИЧНОМ КОМПЛЕКСЕ**

6.1. Оплата за проживание в гостинице осуществляется согласно стоимости одного койко-места в гостиничном комплексе ИБВВ РАН в месяц в соответствии с действующими нормативами и тарифами (Приложение 10).

6.2. Расчет за проживание в гостинице производится с предоставлением счета на оказание гостиничных услуг и чеков кассового аппарата и электронного терминала.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Положение вступает в силу с даты его утверждения, вводится в действие приказом директора ИБВВ РАН.

7.2 Контроль и ответственность за надлежащее исполнение требований настоящего Положения несёт заместитель директора по общим вопросам ИБВВ РАН.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки  
Институт биологии внутренних вод им. И.Д. Папанина  
Российской академии наук  
(ИБВВ РАН)

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**пос. Борок Некоузского района Ярославской области**

Об утверждении Расчета стоимости  
проживания в общежитиях ИБВВ РАН

В соответствии с Положением об оплате за проживание в специализированном жилищном фонде ИБВВ РАН, утверждённым приказом директора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

§ 1

Утвердить с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. расчет платы за проживание в специализированных жилых помещениях гостиничного комплекса ИБВВ РАН.

§ 2

Ввести в действие с даты утверждения и до отмены (замены на новый).  
Стоимость проживания считать действительной с «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

§ 3

Главному бухгалтеру и директору гостиничного комплекса обеспечить доведение утверждённого расчета до проживающих и вновь вселяемых в общежитие лиц в установленном порядке.

Директор Института  
д.б.н., проф.

А.В. Крылов

С приказом ознакомлены:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



### Перечень помещений специализированного жилищного фонда ИБВВ РАН

Принятые сокращения:

ЭС – электроснабжение

ХВС – холодного водоснабжение

ГВС – горячее водоснабжение

ВО – водоотведение

ОТ – отопление

ГС – газоснабжение

ТКО – обращение с твердыми коммунальными отходами

#### ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 135

№ пом.	Вид помещения	Тип помещения	Принадлежность вспом. помещения	Площадь, кв.м	Виды благоустройства						
					ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
ЭТАЖ 1											
1	жилое	квартира		36,2	да	да	да	да	да	нет	да
2	жилое	квартира		48,3	да	да	да	да	да	нет	да
3	жилое	квартира		43,8	да	да	да	да	да	нет	да
4	жилое	квартира		59,6	да	да	да	да	да	нет	да
5	жилое	квартира		40,9	да	да	да	да	да	нет	да
6	жилое	квартира		48,3	да	да	да	да	да	нет	да
7	жилое	квартира		35,3	да	да	да	да	да	нет	да
8	жилое	квартира		52,7	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	тамбур		2,8	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	холл		40,9	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	коридор		7,6	да	да	да	да	да	нет	да
4	общего пользования	коридор		32,0	да	да	да	да	да	нет	да
5	общего пользования	тамбур		1,2	да	да	да	да	да	нет	да
6	общего пользования	коридор		3,4	да	да	да	да	да	нет	да
7	общего пользования	коридор		21,2	да	да	да	да	да	нет	да
8	общего пользования	коридор		13,8	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	склад		13,4	да	да	да	да	да	нет	да



2	общего пользования	комната дежурных		12,6	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	колясочная		8,4	да	да	да	да	да	нет	да
№ пом.	Вид помещения	Тип помещения	Принадлежность вспом. помещения	Площадь, кв.м	Виды благоустройства						
					ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
4	общего пользования	колясочная		7,7	да	да	да	да	да	нет	да
5	общего пользования	склад		17,9	да	да	да	да	да	нет	да
6	общего пользования	туалет		1,4	да	да	да	да	да	нет	да
7	общего пользования	умывальная		2,3	да	да	да	да	да	нет	да
8	общего пользования	хоз. блок		1,9	да	да	да	да	да	нет	да
9	общего пользования	коридор		1,4	да	да	да	да	да	нет	да
10	общего пользования	кладовая		1,5	да	да	да	да	да	нет	да
11	общего пользования	щитовая		4,7	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого жилое 1 этаж			365,1							
	Итого общего пользования 1 этаж			196,1							
	Итого по 1 этажу			561,2							
ЭТАЖ 2											
9	жилое	квартира		36,8	да	да	да	да	да	нет	да
10	жилое	квартира		47,8	да	да	да	да	да	нет	да
11	жилое	квартира		43,8	да	да	да	да	да	нет	да
12	жилое	квартира		60,1	да	да	да	да	да	нет	да
13_1	жилое	комната		10,0	да	да	да	да	да	нет	да
13_2	жилое	комната		14,0	да	да	да	да	да	нет	да
	вспомогательное	ванная	комнаты 13_1, 13_2	3,0	да	да	да	да	да	нет	да
	вспомогательное	туалет	комнаты 13_1, 13_2	1,2	да	да	да	да	да	нет	да
	вспомогательное	коридор	комнаты 13_1, 13_2	4,7	да	да	да	да	да	нет	да
	вспомогательное	кухня	комнаты 13_1, 13_2	8,5	да	да	да	да	да	нет	да
14	жилое	квартира		58,7	да	да	да	да	да	нет	да
15	жилое	квартира		47,9	да	да	да	да	да	нет	да
16	жилое	квартира		35,6	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка		23,3	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	зал		44,5	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого жилое 2 этаж			354,7							
	Итого общего пользования 2 этаж			67,8							
	Итого вспомогательное 2 этаж			17,4							



	Итого по 2 этажу			439,9							
<b>ПОДВАЛ</b>											
1	общего пользования	подвал		35,8	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	подвал		16,9	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого подвал общего пользования			52,7							
	Итого жилое			719,8							
	Итого общего пользования			316,6							
	Итого вспомогательное			17,4							
	Итого по зданию			1053,8							

### ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 116

№ пом.	Вид помещения	Тип помещения	Принадлежность вспом. помещения	Площадь, кв.м	Виды благоустройства						
					ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ											
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		8,8	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		1,1	да	да	да	да	да	нет	да
23	общего пользования	комната дежурных		13,7	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	тамбур		4,1	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	холл		20,4	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	коридор		28,1	да	да	да	да	да	нет	да
22	общего пользования	коридор		2,0	да	да	да	да	да	нет	да
21	общего пользования	кабинет		20,4	да	да	да	да	да	нет	да
67	общего пользования	кладовая		16,9	да	да	да	да	да	нет	да
68	общего пользования	коридор		3,8	да	да	да	да	да	нет	да
69	общего пользования	туалет		1,2	да	да	да	да	да	нет	да
70	общего пользования	умывальная		1,3	да	да	да	да	да	нет	да
71	общего пользования	кладовая		12,0	да	да	да	да	да	нет	да
72	общего пользования	кладовая		11,7	да	да	да	да	да	нет	да
73	общего пользования	умывальная		1,2	да	да	да	да	да	нет	да
74	общего пользования	туалет		1,2	да	да	да	да	да	нет	да
75	общего пользования	коридор		3,7	да	да	да	да	да	нет	да
76	общего пользования	кладовая		19,1	да	да	да	да	да	нет	да
77	общего пользования	кладовая		19,0	да	да	да	да	да	нет	да



	Итого общего пользования цок. этаж			189,7							
<b>ЭТАЖ 1</b>											
1	общего пользования	тамбур		4,4	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	холл		34,8	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	лоджия		4,1	да	да	да	да	да	нет	да
37	общего пользования	вахта		7,2	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		14,0	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		20,0	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого общего пользования 1 этаж			84,5							
<b>ЭТАЖ 2</b>											
1	общего пользования	холл		52,1	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	коридор		75,0	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	подсобное помещение		7,0	да	да	да	да	да	нет	да
4	общего пользования	подсобное помещение		6,9	да	да	да	да	да	нет	да
5	общего пользования	веранда		4,6	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		55,8	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		32,5	да	да	да	да	да	нет	да
1_2	жилое	комната		20,1	да	да	да	да	да	нет	да
1_1	жилое	комната		12,1	да	да	да	да	да	нет	да
6	вспомогательное	шкаф	комнаты 1_1, 1_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
9	вспомогательное	коридор	комнаты 1_1, 1_2	5,6	да	да	да	да	да	нет	да
10	вспомогательное	умывальная	комнаты 1_1, 1_2	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
11	вспомогательное	туалет	комнаты 1_1, 1_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
12	вспомогательное	душевая	комнаты 1_1, 1_2	1,3	да	да	да	да	да	нет	да
1a_2	жилое	комната		19,1	да	да	да	да	да	нет	да
1a_1	жилое	комната		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
20	вспомогательное	шкаф	комнаты 1a_1, 1a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
17	вспомогательное	коридор	комнаты 1a_1, 1a_2	5,9	да	да	да	да	да	нет	да
16	вспомогательное	умывальная	комнаты 1a_1, 1a_2	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
15	вспомогательное	туалет	комнаты 1a_1, 1a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
14	вспомогательное	душевая	комнаты 1a_1, 1a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
13	вспомогательное	кухня	комнаты 1_1, 1_2, 1a_1,	10,3	да	да	да	да	да	нет	да





		помещения	вспом. помещения	кв.м	ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
<b>4а_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		18,9	да	да	да	да	да	нет	да
<b>4а_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
80	вспомогательное	шкаф	комнаты 4а_1, 4а_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
83	вспомогательное	коридор	комнаты 4а_1, 4а_2	5,5	да	да	да	да	да	нет	да
84	вспомогательное	умывальная	комнаты 4а_1, 4а_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
85	вспомогательное	туалет	комнаты 4а_1, 4а_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
86	вспомогательное	душевая	комнаты 4а_1, 4а_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
87	вспомогательное	кухня	комнаты 4_1, 4_2, 4а_1, 4а_2	10,7	да	да	да	да	да	нет	да
<b>5</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		37,0	да	да	да	да	да	нет	да
<b>6</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		52,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>7</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		35,4	да	да	да	да	да	нет	да
	<b>Итого общего пользования 2 этаж</b>			<b>233,9</b>							
	<b>Итого вспомогательное 2 этаж</b>			<b>123,0</b>							
	<b>Итого жилое 2 этаж</b>			<b>373,6</b>							
	<b>Итого 2 этаж</b>			<b>730,5</b>							
<b>ЭТАЖ 3</b>											
1	общего пользования	холл		35,2	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	коридор		74,1	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	подсобное помещение		7,0	да	да	да	да	да	нет	да
4	общего пользования	подсобное помещение		7,2	да	да	да	да	да	нет	да
5	общего пользования	веранда		4,6	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		-	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		-	да	да	да	да	да	нет	да
<b>8_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,2	да	да	да	да	да	нет	да
<b>8_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,0	да	да	да	да	да	нет	да
110	вспомогательное	шкаф	комнаты 8_1, 8_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
107	вспомогательное	коридор	комнаты 8_1, 8_2	6,1	да	да	да	да	да	нет	да
106	вспомогательное	умывальная	комнаты 8_1, 8_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
105	вспомогательное	туалет	комнаты 8_1, 8_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
104	вспомогательное	душевая	комнаты 8_1, 8_2	1,3	да	да	да	да	да	нет	да
103	вспомогательное	кухня	комнаты 8_1, 8_2	5,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>8а_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		18,8	да	да	да	да	да	нет	да

<b>8a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,4	да	да	да	да	да	нет	да
95	вспомогательное	шкаф	комнаты 8a_1, 8a_2	0,6	да	да	да	да	да	нет	да
98	вспомогательное	коридор	комнаты 8a_1, 8a_2	5,9	да	да	да	да	да	нет	да
99	вспомогательное	умывальная	комнаты 8a_1, 8a_2	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
100	вспомогательное	туалет	комнаты 8a_1, 8a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
101	вспомогательное	душевая	комнаты 8a_1, 8a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
102	вспомогательное	кухня	комнаты 8a_1, 8a_2	5,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>9_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,8	да	да	да	да	да	нет	да
<b>9_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,8	да	да	да	да	да	нет	да
6	вспомогательное	шкаф	комнаты 9_1, 9_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
9	вспомогательное	коридор	комнаты 9_1, 9_2	5,4	да	да	да	да	да	нет	да
10	вспомогательное	умывальная	комнаты 9_1, 9_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
11	вспомогательное	туалет	комнаты 9_1, 9_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
12	вспомогательное	душевая	комнаты 9_1, 9_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
13	вспомогательное	кухня	комнаты 9_1, 9_2	5,2	да	да	да	да	да	нет	да
<b>9a_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		20,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>9a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,2	да	да	да	да	да	нет	да
19	вспомогательное	шкаф	комнаты 9a_1, 9a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
18	вспомогательное	коридор	комнаты 9a_1, 9a_2	5,8	да	да	да	да	да	нет	да
17	вспомогательное	умывальная	комнаты 9a_1, 9a_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
16	вспомогательное	туалет	комнаты 9a_1, 9a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
15	вспомогательное	душевая	комнаты 9a_1, 9a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
14	вспомогательное	кухня	комнаты 9a_1, 9a_2	5,3	да	да	да	да	да	нет	да
<b>10_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,2	да	да	да	да	да	нет	да
<b>10_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
85	вспомогательное	шкаф	комнаты 10_1, 10_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
82	вспомогательное	коридор	комнаты 10_1, 10_2	6,1	да	да	да	да	да	нет	да
81	вспомогательное	умывальная	комнаты 10_1, 10_2	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
80	вспомогательное	туалет	комнаты 10_1, 10_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
79	вспомогательное	душевая	комнаты 10_1, 10_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
78	вспомогательное	кухня	комнаты 10_1, 10_2	5,0	да	да	да	да	да	нет	да
<b>10a_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>10a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
70	вспомогательное	шкаф	комнаты 10a_1, 10a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
73	вспомогательное	коридор	комнаты 10a_1, 10a_2	5,9	да	да	да	да	да	нет	да
74	вспомогательное	умывальная	комнаты 10a_1, 10a_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
75	вспомогательное	туалет	комнаты 10a_1, 10a_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
76	вспомогательное	душевая	комнаты 10a_1, 10a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
77	вспомогательное	кухня	комнаты 10a_1, 10a_2	5,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>11_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,0	да	да	да	да	да	нет	да



11_1	жилое	комната		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
25	вспомогательное	шкаф	комнаты 11_1, 11_2	0,6	да	да	да	да	да	нет	да
28	вспомогательное	коридор	комнаты 11_1, 11_2	5,4	да	да	да	да	да	нет	да
29	вспомогательное	умывальная	комнаты 11_1, 11_2	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
30	вспомогательное	туалет	комнаты 11_1, 11_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
31	вспомогательное	душевая	комнаты 11_1, 11_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
32	вспомогательное	кухня	комнаты 11_1, 11_2	5,4	да	да	да	да	да	нет	да
11a_2	жилое	комната		19,0	да	да	да	да	да	нет	да
11a_1	жилое	комната		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
38	вспомогательное	шкаф	комнаты 11a_1, 11a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
37	вспомогательное	коридор	комнаты 11a_1, 11a_2	5,5	да	да	да	да	да	нет	да
36	вспомогательное	умывальная	комнаты 11a_1, 11a_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
35	вспомогательное	туалет	комнаты 11a_1, 11a_2	1,6	да	да	да	да	да	нет	да
34	вспомогательное	душевая	комнаты 11a_1, 11a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
33	вспомогательное	кухня	комнаты 11a_1, 11a_2	4,9	да	да	да	да	да	нет	да
12	жилое	квартира		51,5	да	да	да	да	да	нет	да
13	жилое	квартира		37,3	да	да	да	да	да	нет	да
15	жилое	квартира		35,6	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого общего пользования 3 этаж			128,1							
	Итого вспомогательное 3 этаж			123							
	Итого жилое 3 этаж			374,6							
	Итого 3 этаж			625,7							
<b>ЭТАЖ 4</b>											
1	общего пользования	холл		51,8	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	коридор		74,1	да	да	да	да	да	нет	да
3	общего пользования	подсобное помещение		7,2	да	да	да	да	да	нет	да
4	общего пользования	подсобное помещение		6,7	да	да	да	да	да	нет	да
5	общего пользования	веранда		5,0	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		-	да	да	да	да	да	нет	да
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		-	да	да	да	да	да	нет	да
№ пом.	Вид помещения	Тип помещения	Принадлежность вспом. помещения	Площадь, кв.м	Виды благоустройства						
					ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
14_2	жилое	комната		19,9	да	да	да	да	да	нет	да
14_1	жилое	комната		11,7	да	да	да	да	да	нет	да

113	вспомогательное	шкаф	комнаты 14_1, 14_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
110	вспомогательное	коридор	комнаты 14_1, 14_2	5,7	да	да	да	да	да	нет	да
109	вспомогательное	умывальная	комнаты 14_1, 14_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
108	вспомогательное	туалет	комнаты 14_1, 14_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
107	вспомогательное	душевая	комнаты 14_1, 14_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
<b>14a_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,5	да	да	да	да	да	нет	да
<b>14a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,2	да	да	да	да	да	нет	да
101	вспомогательное	шкаф	комнаты 14a_1, 14a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
102	вспомогательное	коридор	комнаты 14a_1, 14a_2	5,8	да	да	да	да	да	нет	да
103	вспомогательное	умывальная	комнаты 14a_1, 14a_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
104	вспомогательное	туалет	комнаты 14a_1, 14a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
105	вспомогательное	душевая	комнаты 14a_1, 14a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
106	вспомогательное	кухня	комнаты 14_1, 14_2, 14a_1, 14a_2	10,5	да	да	да	да	да	нет	да
<b>16_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>16_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,0	да	да	да	да	да	нет	да
91	вспомогательное	шкаф	комнаты 16_1, 16_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
90	вспомогательное	коридор	комнаты 16_1, 16_2	5,5	да	да	да	да	да	нет	да
89	вспомогательное	умывальная	комнаты 16_1, 16_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
88	вспомогательное	туалет	комнаты 16_1, 16_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
87	вспомогательное	душевая	комнаты 16_1, 16_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
86	вспомогательное	кухня	комнаты 16_1, 16_2	5,8	да	да	да	да	да	нет	да
<b>16a_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,4	да	да	да	да	да	нет	да
<b>16a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		12,0	да	да	да	да	да	нет	да
79	вспомогательное	шкаф	комнаты 16a_1, 16a_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
81	вспомогательное	коридор	комнаты 16a_1, 16a_2	5,9	да	да	да	да	да	нет	да
82	вспомогательное	умывальная	комнаты 16a_1, 16a_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
83	вспомогательное	туалет	комнаты 16a_1, 16a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
84	вспомогательное	душевая	комнаты 16a_1, 16a_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
85	вспомогательное	кухня	комнаты 16a_1, 16a_2	5,6	да	да	да	да	да	нет	да
<b>17_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,5	да	да	да	да	да	нет	да
<b>17_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,8	да	да	да	да	да	нет	да
6	вспомогательное	шкаф	комнаты 17_1, 17_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
9	вспомогательное	коридор	комнаты 17_1, 17_2	5,8	да	да	да	да	да	нет	да
10	вспомогательное	умывальная	комнаты 17_1, 17_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
11	вспомогательное	туалет	комнаты 17_1, 17_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
12	вспомогательное	душевая	комнаты 17_1, 17_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
<b>17a_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,3	да	да	да	да	да	нет	да
<b>17a_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,9	да	да	да	да	да	нет	да
20	вспомогательное	шкаф	комнаты 17a_1, 17a_2	0,6	да	да	да	да	да	нет	да



17	вспомогательное	коридор	комнаты 17а_1, 17а_2	5,8	да	да	да	да	да	нет	да
16	вспомогательное	умывальная	комнаты 17а_1, 17а_2	0,9	да	да	да	да	да	нет	да
15	вспомогательное	туалет	комнаты 17а_1, 17а_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
14	вспомогательное	душевая	комнаты 17а_1, 17а_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
13	вспомогательное	кухня	комнаты 17_1, 17_2, 17а_1, 17а_2	10,3	да	да	да	да	да	нет	да
<b>19_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,3	да	да	да	да	да	нет	да
<b>19_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,6	да	да	да	да	да	нет	да
28	вспомогательное	шкаф	комнаты 19_1, 19_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
29	вспомогательное	коридор	комнаты 19_1, 19_2	5,1	да	да	да	да	да	нет	да
30	вспомогательное	умывальная	комнаты 19_1, 19_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
31	вспомогательное	туалет	комнаты 19_1, 19_2	1,5	да	да	да	да	да	нет	да
32	вспомогательное	душевая	комнаты 19_1, 19_2	1,4	да	да	да	да	да	нет	да
33	вспомогательное	кухня	комнаты 19_1, 19_2	5,2	да	да	да	да	да	нет	да
<b>19а_2</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		19,2	да	да	да	да	да	нет	да
<b>19а_1</b>	<b>жилое</b>	<b>комната</b>		11,5	да	да	да	да	да	нет	да
41	вспомогательное	шкаф	комнаты 19а_1, 19а_2	0,5	да	да	да	да	да	нет	да
38	вспомогательное	коридор	комнаты 19а_1, 19а_2	5,3	да	да	да	да	да	нет	да
37	вспомогательное	умывальная	комнаты 19а_1, 19а_2	1,0	да	да	да	да	да	нет	да
36	вспомогательное	туалет	комнаты 19а_1, 19а_2	1,6	да	да	да	да	да	нет	да
35	вспомогательное	душевая	комнаты 19а_1, 19а_2	1,3	да	да	да	да	да	нет	да
34	вспомогательное	кухня	комнаты 19а_1, 19а_2	5,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>18</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		52,1	да	да	да	да	да	нет	да
<b>21</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		36,4	да	да	да	да	да	нет	да
<b>23</b>	<b>жилое</b>	<b>квартира</b>		36,0	да	да	да	да	да	нет	да
	<b>Итого общего пользования 4 этаж</b>			<b>144,8</b>							
	<b>Итого вспомогательное 4 этаж</b>			<b>122,4</b>							
	<b>Итого жилое 4 этаж</b>			<b>374,4</b>							
	<b>Итого 4 этаж</b>			<b>641,6</b>							
<b>МЕЗОНИН</b>											
1	общего пользования	подсобное помещение		15,7	да			да	да	-	-
б/н	общего пользования	лестничная клетка (А)		14,1	да			да	да	-	-
б/н	общего пользования	лестничная клетка (Б)		22,2	да			да	да	-	-
1а	общего пользования	лестница		0,6	да			да	да		
	<b>Итого общего</b>			<b>52,6</b>							

	пользования мезонин										
<b>АНТРЕСОЛЬ</b>											
16	общего пользования	площадка		6,7	да	да	да	да	да	нет	да
	<b>Итого общего пользования</b>			<b>840,3</b>							
	<b>Итого вспомогательное</b>			<b>368,4</b>							
	<b>Итого жилое</b>			<b>1122,6</b>							
	<b>Итого по зданию</b>			<b>2331,3</b>							

**ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 164**

№ пом.	Вид помещения	Тип помещения	Принадлежность вспом. помещения	Площадь, кв.м	Виды благоустройства						
					ЭС	ХВС	ГВС	ВО	ОТ	ГС	ТКО
ЭТАЖ 1											
А	общего пользования	лестничная клетка		46,9	да	да	да	да	да	нет	да
Б	общего пользования	лестничная клетка		48,4	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого общего пользования 1 этаж			95,3							
ЭТАЖ 2											
1	жилое	комната		15,3	да	да	да	да	да	нет	да
2	жилое	комната		13,7	да	да	да	да	да	нет	да
3	жилое	комната		27,5	да	да	да	да	да	нет	да
4	жилое	комната		14,2	да	да	да	да	да	нет	да
6	жилое	комната		29,3	да	да	да	да	да	нет	да
8	жилое	комната		28,8	да	да	да	да	да	нет	да
9	жилое	комната		19,5	да	да	да	да	да	нет	да
10	жилое	квартира		44,5	да	да	да	да	да	нет	да
11	жилое	квартира		21,1	да	да	да	да	да	нет	да
25	вспомогательное	кладовая	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	17	да	да	да	да	да	нет	да
26	вспомогательное	умывальная	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	13,6	да	да	да	да	да	нет	да
27	вспомогательное	коридор	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	4,5	да	да	да	да	да	нет	да
28	вспомогательное	туалет	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	1	да	да	да	да	да	нет	да



29	вспомогательное	туалет	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	1	да	да	да	да	да	нет	да
30	вспомогательное	ванная	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	5,2	да	да	да	да	да	нет	да
31	вспомогательное	умывальная	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	1,6	да	да	да	да	да	нет	да
32	вспомогательное	туалет	комнаты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9	1,2	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	коридор		71,9	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	коридор		8,8	да	да	да	да	да	нет	да
33	общего пользования	кладовая		3,5	да	да	да	да	да	нет	да
	Итого общего пользования 2 этаж			<b>84,2</b>							
	Итого жилое 2 этаж			<b>213,9</b>							
	Итого вспомогательное 2 этаж			<b>45,1</b>							
	Итого по 2 этажу			<b>343,2</b>							
<b>ЭТАЖ 3</b>											
<b>12А</b>	<b>жилое</b>	комната		14,8	да	да	да	да	да	нет	да
<b>13А</b>	<b>жилое</b>	комната		14,5	да	да	да	да	да	нет	да
<b>14А</b>	<b>жилое</b>	комната		16	да	да	да	да	да	нет	да
<b>15</b>	<b>жилое</b>	комната		14,7	да	да	да	да	да	нет	да
<b>16</b>	<b>жилое</b>	комната		15	да	да	да	да	да	нет	да
<b>17</b>	<b>жилое</b>	комната		13,5	да	да	да	да	да	нет	да
<b>18</b>	<b>жилое</b>	комната		15,7	да	да	да	да	да	нет	да
<b>19</b>	<b>жилое</b>	комната		16,9	да	да	да	да	да	нет	да
<b>20</b>	<b>жилое</b>	комната		16	да	да	да	да	да	нет	да
<b>13</b>	<b>жилое</b>	квартира		59,3	да	да	да	да	да	нет	да
<b>21</b>	<b>жилое</b>	квартира		22,8	да	да	да	да	да	нет	да
33	вспомогательное	кухня	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 20	9,6	да	да	да	да	да	нет	да
34	вспомогательное	коридор	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 21	2,2	да	да	да	да	да	нет	да
35	вспомогательное	кладовая	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 22	3,2	да	да	да	да	да	нет	да
36	вспомогательное	умывальная	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19,	8,1	да	да	да	да	да	нет	да

			23								
37	вспомогательное	кладовая	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 24	6,5	да	да	да	да	да	нет	да
38	вспомогательное	коридор	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 25	3	да	да	да	да	да	нет	да
39	вспомогательное	туалет	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 26	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
40	вспомогательное	туалет	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 27	1,1	да	да	да	да	да	нет	да
41	вспомогательное	коридор	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 28	4,9	да	да	да	да	да	нет	да
42	вспомогательное	ванная	комнаты 12А, 13А, 14А, 15, 16, 17, 18, 19, 29	3,1	да	да	да	да	да	нет	да
43	общего пользования	кладовая		3,5	да	да	да	да	да	нет	да
1	общего пользования	коридор		71,8	да	да	да	да	да	нет	да
2	общего пользования	коридор		7,2	да	да	да	да	да	нет	да
	<b>Итого общего пользования 3 этаж</b>			<b>82,5</b>							
	<b>Итого жилое 3 этаж</b>			<b>219,2</b>							
	<b>Итого вспомогательное 3 этаж</b>			<b>42,8</b>							
	<b>Итого по 3 этажу</b>			<b>344,5</b>							
	<b>Итого общего пользования по зданию</b>			<b>262,0</b>							
	<b>Итого жилое</b>			<b>433,1</b>							
	<b>Итого вспомогательное</b>			<b>87,9</b>							
	<b>Итого по зданию</b>			<b>783,0</b>							



## РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещение	Номер	Площадь помещений, кв.м.	Площадь вспом. помещений, кв.м.	Общая занимаемая площадь, кв.м.
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 116</b>				
<b>ЭТАЖ 2</b>				
комната	1_1	12,1	5,7	17,8
комната	1_2	20,1	9,5	29,6
комната	1a_1	11,9	6,0	17,9
комната	1a_2	19,1	9,5	28,6
комната	2_1	11,7	5,9	17,6
комната	2_2	19,3	9,8	29,1
комната	2a_1	11,8	6,0	17,8
комната	2a_2	19,7	9,9	29,6
комната	3_1	11,9	5,8	17,7
комната	3_2	18,7	9,2	27,9
комната	3a_1	11,9	5,9	17,8
комната	3a_2	19,0	9,4	28,4
комната	4_1	11,9	5,9	17,8
комната	4_2	19,2	9,4	28,6
комната	4a_1	11,9	5,8	17,7
комната	4a_2	18,9	9,3	28,2
квартира	5	-	-	37,0
квартира	6	-	-	52,1
квартира	7	-	-	35,4
<b>ЭТАЖ 3</b>				
комната	8_1	12,0	6,0	18,0
комната	8_2	19,2	9,5	28,7
комната	8a_1	12,4	6,2	18,6
комната	8a_2	18,8	9,5	28,3
комната	9_1	11,8	5,6	17,4
комната	9_2	19,8	9,3	29,1
комната	9a_1	12,2	5,9	18,1
комната	9a_2	20,1	9,7	29,8
комната	10_1	11,9	6,0	17,9
комната	10_2	19,2	9,6	28,8
комната	10a_1	11,9	5,9	17,8
комната	10a_2	19,1	9,5	28,6
комната	11_1	11,9	5,9	17,8
комната	11_2	19,0	9,5	28,5
комната	11a_1	11,9	5,7	17,6
комната	11a_2	19,0	9,2	28,2
квартира	12	-	-	51,5

квартира	13	-	-	<b>37,3</b>
квартира	15	-	-	<b>35,6</b>
Помещение	Номер	Площадь помещений, кв.м.	Площадь вспом. помещений, кв.м.	<b>Общая занимаемая площадь, кв.м.</b>
<b>ЭТАЖ 4</b>				
комната	14_1	11,7	5,6	<b>17,3</b>
комната	14_2	19,9	9,7	<b>29,6</b>
комната	14a_1	12,2	6,0	<b>18,2</b>
комната	14a_2	19,5	9,4	<b>28,9</b>
комната	16_1	12,0	6,1	<b>18,1</b>
комната	16_2	19,1	9,6	<b>28,7</b>
комната	16a_1	12,0	6,0	<b>18,0</b>
комната	16a_2	19,4	9,8	<b>29,2</b>
комната	17_1	11,8	5,8	<b>17,6</b>
комната	17_2	19,5	9,6	<b>29,1</b>
комната	17a_1	11,9	5,8	<b>17,7</b>
комната	17a_2	19,3	9,5	<b>28,8</b>
комната	19_1	11,6	5,5	<b>17,1</b>
комната	19_2	19,3	9,2	<b>28,5</b>
комната	19a_1	11,5	5,5	<b>17,0</b>
комната	19a_2	19,2	9,3	<b>28,5</b>
квартира	18	-	-	<b>52,1</b>
квартира	21	-	-	<b>36,4</b>
квартира	23	-	-	<b>36,0</b>
Места общего пользования				<b>840,3</b>
Общая площадь общежития				<b>2 331,3</b>
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 135</b>				
квартира	1	-	-	<b>36,2</b>
квартира	2	-	-	<b>48,3</b>
квартира	3	-	-	<b>43,8</b>
квартира	4	-	-	<b>59,6</b>
квартира	5	-	-	<b>40,9</b>
квартира	6	-	-	<b>48,3</b>
квартира	7	-	-	<b>35,3</b>
квартира	8	-	-	<b>52,7</b>
квартира	9	-	-	<b>36,8</b>
квартира	10	-	-	<b>47,8</b>
квартира	11	-	-	<b>43,8</b>
квартира	12	-	-	<b>60,1</b>
комната	13_1	10,0	7,3	<b>17,3</b>
комната	13_2	14,0	10,1	<b>24,1</b>
квартира	14	-	-	<b>58,7</b>
квартира	15	-	-	<b>47,9</b>
квартира	16	-	-	<b>35,6</b>
Места общего пользования				<b>316,6</b>
Общая площадь общежития				<b>1 053,8</b>



Помещение	Номер	Площадь помещений, кв.м.	Площадь вспом. помещений, кв.м.	Площадь общая, кв.м.
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 164</b>				
комната	1	15,3	4,7	20,0
комната	2	13,7	4,2	17,9
комната	3	27,5	8,4	35,9
комната	4	14,2	4,3	18,5
комната	6	29,3	8,9	38,2
комната	8	28,8	8,8	37,6
комната	9	19,5	5,9	25,4
квартира	10	-	-	44,5
квартира	11	-	-	21,1
комната	12А	14,8	4,6	19,4
комната	13А	14,5	4,5	19,0
комната	14А	16,0	5,0	21,0
комната	15	14,7	4,6	19,3
комната	16	15,0	4,7	19,7
комната	17	13,5	4,2	17,7
комната	18	15,7	4,9	20,6
комната	19	16,9	5,3	22,2
комната	20	16,0	5,0	21,0
квартира	13	-	-	59,3
квартира	21	-	-	22,8
Места общего пользования				261,9
Общая площадь общежития				783,0
* Помещения ОИ для расчета ОДН по воде				255,0
* Помещения ОИ для расчета ОДН по электроэнергии				262,0

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ (ОБЩЕЖИТИИ)

Помещение	Номер	Площадь помещений для расчета ОДН по воде, кв.м.	Площадь помещений для расчета ОДН по электроэнергии, кв.м.
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 116</b>			
<b>Цокольный этаж</b>			
лестничная клетка (А)	б/н	8,8	8,8
лестничная клетка (Б)	б/н	1,1	1,1
комната дежурных	23	13,7	13,7
тамбур	1	4,1	4,1
холл	2	20,4	20,4
коридор	3	28,1	28,1
коридор	22	2	2
кабинет	21	20,4	20,4
кладовая	67	16,9	16,9
коридор	68	3,8	3,8
туалет	69	1,2	1,2

умывальная	70	1,3	1,3
кладовая	71	12	12
Помещение	Номер	Площадь помещений для расчета ОДН по воде, кв.м.	Площадь помещений для расчета ОДН по электроэнергии, кв.м.
кладовая	72	11,7	11,7
умывальная	73	1,2	1,2
туалет	74	1,2	1,2
коридор	75	3,7	3,7
кладовая	76	19,1	19,1
кладовая	77	19	19
<b>ЭТАЖ 1</b>			
тамбур	1	4,4	4,4
холл	2	34,8	34,8
лоджия	3	19,1	4,1
вахта	37	19	7,2
лестничная клетка (А)	б/н	14	14
лестничная клетка (Б)	б/н	20	20
<b>ЭТАЖ 2</b>			
холл	1	52,1	52,1
коридор	2	75	75
подсобное помещение	3	7	7
подсобное помещение	4	6,9	6,9
веранда	5	4,6	4,6
лестничная клетка (А)	б/н	55,8	55,8
лестничная клетка (Б)	б/н	32,5	32,5
<b>ЭТАЖ 3</b>			
холл	1	35,2	35,2
коридор	2	74,1	74,1
подсобное помещение	3	7	7
подсобное помещение	4	7,2	7,2
веранда	5	4,6	4,6
лестничная клетка (А)	б/н	-	-
лестничная клетка (Б)	б/н	-	-
<b>ЭТАЖ 4</b>			
холл	1	51,8	51,8
коридор	2	74,1	74,1
подсобное помещение	3	7,2	7,2
подсобное помещение	4	6,7	6,7
веранда	5	5	5
лестничная клетка (А)	б/н	-	-
лестничная клетка (Б)	б/н	-	-
<b>МЕЗОНИН</b>			
подсобное помещение	1	15,7	15,7
лестничная клетка (А)	б/н	14,1	14,1
лестничная клетка (Б)	б/н	22,2	22,2
лестница	1а	0,6	0,6
<b>АНТРЕСОЛЬ</b>			



площадка	16	6,7	6,7
<b>ИТОГО</b>		<b>840,3</b>	<b>840,3</b>
Помещение	Номер	Площадь помещений для расчета ОДН по воде, кв.м.	Площадь помещений для расчета ОДН по электроэнергии, кв.м.
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 135</b>			
<b>ЭТАЖ 1</b>			
тамбур	1	2,8	2,8
холл	2	40,9	40,9
коридор	3	7,6	7,6
коридор	4	32	32
тамбур	5	1,2	1,2
коридор	6	3,4	3,4
коридор	7	21,2	21,2
коридор	8	13,8	13,8
склад	1	13,4	13,4
комната дежурных	2	12,6	12,6
колясочная	3	8,4	8,4
колясочная	4	7,7	7,7
склад	5	17,9	17,9
туалет	6	1,4	1,4
умывальная	7	2,3	2,3
хозяйственный блок	8	1,9	1,9
коридор	9	1,4	1,4
кладовая	10	1,5	1,5
щитовая	11	4,7	4,7
<b>ЭТАЖ 2</b>			
лестничная клетка	б/н	23,3	23,3
зал	1	44,5	44,5
<b>ПОДВАЛ</b>			
подвал	1	35,8	35,8
подвал	2	16,9	16,9
<b>ИТОГО</b>		<b>316,6</b>	<b>316,6</b>
<b>ОБЩЕЖИТИЕ ДОМ № 164</b>			
<b>ЭТАЖ 1</b>			
лестничная клетка	А	46,9	46,9
лестничная клетка	Б	48,4	48,4
<b>ЭТАЖ 2</b>			
коридор	1	71,9	71,9
коридор	2	8,8	8,8
кладовая	33	3,5	3,5
<b>ЭТАЖ 3</b>			
кладовая	43	3,5	3,5
коридор	1	71,8	71,8
коридор	2	7,2	7,2
<b>ИТОГО</b>		<b>262,0</b>	<b>262,0</b>

### Расчет размера платы за коммунальные услуги

Жилое помещение считается оборудованным индивидуальным или общим прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод или электрической энергии при условии наличия прибора или приборов учета, позволяющих определить совокупный объем (количество) потребленного коммунального ресурса определенного вида в жилом помещении либо в совокупности жилых помещений (комнат) и вспомогательных помещений, расположенных в обособленной секции либо на одном этаже (вдоль коридора) (далее – жилой блок).

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), водоотведению и электроснабжению в *i*-м жилом помещении (блоке), оборудованном индивидуальным или общим прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i \times T^{кр}$$

$V_i$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в *i*-м жилом помещении (блоке) коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего прибора учета в *i*-м жилом помещении (блоке).

$T^{кр}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В следующих случаях и за указанные расчетные периоды для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общедоорисора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общедоорисора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общедоорисора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим Положением, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если период работы индивидуального или общего прибора учета составил менее 3 месяцев плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях (блоках) за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению, предоставленную потребителю за



расчетный период в занимаемой им  $j$ -й комнате (комнатах) в  $i$ -м жилом блоке определяется по формуле 2:

$$P_{j,i} = P_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i}$$

$P_i$  - размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению за расчетный период, определенный в соответствии с формулой 1, для  $i$ -го жилого блока.

$n_{j,i}$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $j$ -й комнате (комнатах) в  $i$ -м жилом блоке;

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом блоке;

3. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению в  $i$ -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии, определяется по формуле 3:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}$$

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

$N_j$  - норматив потребления  $j$ -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом помещении в доме (общежитии), который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и в котором ни одно жилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, определяется по формуле 4:

$$P_i = S_i \times N^T \times K \times T^T$$

$S_i$  - общая занимаемая площадь  $i$ -го жилого помещения в доме (общежитии);

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период, к количеству месяцев в календарном году;

В случае использования при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 г.,  $K=1$

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом помещении в доме (общежитии), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 5:



$$P_i = \frac{S_i}{S_{об}} \times V^A \times T^T$$

$S_i$ - общая занимаемая площадь жилого помещения в доме (общежитии);

$S_{об}$ - общая занимаемая площадь всех жилых помещений в доме (общежитии);

$V^A$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в доме (общежитии) тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года исходя из утвержденных нормативов в доме (общежитии), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению ежемесячно определяется по формуле 4. Ежегодно размер платы за коммунальную услугу по отоплению корректируется в I квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле 6.

6. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом помещении в доме (общежитии), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определенный по формуле 4, при оплате равномерно в течение календарного года корректируется в I квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле 6:

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi}$$

$P_{kpi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i-м жилом помещении в доме (общежитии), определенный по формуле 5, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

$P_{npi}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом помещении в доме (общежитии) и определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии.

7. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (блоке), оборудованном индивидуальным или общим прибором учета горячей воды, при самостоятельном производстве в доме (общежитии) коммунальной услуги по горячему водоснабжению определяется по формуле 7:

$$P_{гвi} = V_{гвi} \times T^{XB} + N_{гвс}^{TЭ} \times V_{гвi} \times T^{TЭ}$$

$V_{гвi}$  - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом помещении (блоке) горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего прибора учета в i-м жилом помещении (блоке).

$T^{XB}$ - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$N_{гвс}^{TЭ}$  - норматив расхода (удельный расход) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденный уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$T^{TЭ}$ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-м жилом блоке, при самостоятельном производстве в доме

(общежитии) коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по формуле 8:

$$P_{j,i}^{гвс} = P_i^{гвс} \times \frac{n_{j,i}}{n_i}$$

$P_i^{гвс}$  - размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за расчетный период, определенный в соответствии с формулой 7, для  $i$ -го жилого блока.

$n_{j,i}$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $j$ -й комнате (комнатах) в  $i$ -м жилом блоке;

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом блоке;

9. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в  $i$ -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим прибором учета горячей воды, при самостоятельном производстве в доме (общежитии) коммунальной услуги по горячему водоснабжению определяется по формуле 9:

$$P_{гвi} = n_i \times N_{гв} \times T^{хв} + N_{тэ}^{гвс} \times n_i \times N_{гв} \times T^{тэ}$$

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

$N_{гв}$  - норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{хв}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$N_{тэ}^{гвс}$  - норматив расхода (удельный расход) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденный уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$T^{тэ}$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в  $i$ -м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов по формуле 10:

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{отх}$$

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -м жилом помещении;

$N_i^H$  - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{отх}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.



### **Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в доме (общежитии)**

1. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в доме (общежитии), для *i*-го жилого помещения, определяется по формуле 1:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в доме (общежитии) и приходящийся на *i*-е жилое помещение;

$T^{\text{кр}}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приходящийся на *i*-е жилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в доме (общежитии), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 2:

$$V_i^{\text{одн}} = \left( V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{хв}} - \sum_u V_u^{\text{гв}} \right) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в доме (общежитии), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

$V_u^{\text{хв}}$  - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в *u*-м жилом помещении;

$V_u^{\text{гв}}$  - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению), потребленный за расчетный период в *u*-м жилом помещении;

$S_i$ - общая занимаемая площадь *i*-го жилого помещения в доме (общежитии);

$S_{\text{об}}$ - общая занимаемая площадь всех жилых помещений в доме (общежитии);



3. В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение объем холодной воды, предоставленный на общедомовые нужды в доме (общежитии) при потреблении коммунальных услуг холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, измеренный коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, распределяется:

а) в отношении коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 3.1:

$$V_{хвi}^{одн} = V_i^{одн} \times \frac{N_{хв}^{одн}}{N_{хв}^{одн} + N_{гв}^{одн}}$$

$N_{хв}^{одн}$  - норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в доме;

$N_{гв}^{одн}$  - норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в доме;

б) в отношении коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 3.2:

$$V_{гвi}^{одн} = V_i^{одн} \times \frac{N_{гв}^{одн}}{N_{хв}^{одн} + N_{гв}^{одн}}$$

4. Приходящийся на i-е жилое помещение объем (количество) горячей воды, сточных вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в доме (общежитии), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 4:

$$V_i^{одн} = \left( V^д - \sum_u V_u \right) \times \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V^д$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в доме (общежитии), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

$V_u$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м жилом помещении;

$S_i$  - общая занимаемая площадь i-го жилого помещения в доме (общежитии);

$S_{об}$  - общая занимаемая площадь всех жилых помещений в доме (общежитии);

5. Приходящийся на i-е жилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, сточные воды, электрическая энергия), предоставленного на

общедомовые нужды за расчетный период в доме (общежитии), не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 5:

$$V_i^{\text{одн}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

$N^{\text{одн}}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме за расчетный период;

$S^{\text{он}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в доме (общежитии).

При определении приходящегося на  $i$ -е жилое помещение объема холодной воды, горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в доме (общежитии), определяется как суммарная площадь следующих помещений: площади лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом доме (общежитии);

$S_i$  - общая занимаемая площадь  $i$ -го жилого помещения в доме (общежитии);

$S_{\text{об}}$  - общая занимаемая площадь всех жилых помещений в доме (общежитии);

В случае оплаты коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, равномерно в течение календарного года исходя из утвержденных нормативов размер платы за такую коммунальную услугу ежемесячно определяется по формулам 1, 5, 6. Ежегодно размер платы за коммунальную услугу по отоплению корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле 6.

6. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в доме (общежитии), для  $i$ -го жилого помещения при самостоятельном производстве в доме (общежитии) коммунальной услуги по горячему водоснабжению определяется по формуле 6:

$$P_{\text{гв}i}^{\text{одн}} = V_{\text{гв}i}^{\text{одн}} \times T^{\text{хв}} + N_{\text{гвс}}^{\text{тэ}} \times V_{\text{гв}i}^{\text{одн}} \times T^{\text{тэ}}$$

$V_{\text{гв}i}^{\text{одн}}$  - объем горячей воды, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в доме (общежитии), приходящийся на  $i$ -е жилое или нежилое помещение, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды – по формуле 4;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды по формуле 5;
- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, подаваемой в дом (общежитие) в целях предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, - по формуле 3.2, предусмотренной настоящим приложением.

$T^{\text{хв}}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$N_{\text{гвс}}^{\text{тэ}}$  - норматив расхода (удельный расход) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденный уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$T^{\text{тэ}}$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды для  $i$ -го жилого помещения в доме (общежитии), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определенный по формулам 1, 5, 6, при оплате равномерно в течение календарного года корректируется в I квартале года, следующего за расчетным годом, по формуле 7:

$$P_i^{\text{одн}} = P_{\text{кри}}^{\text{одн}} - P_{\text{при}}^{\text{одн}}$$

$P_{\text{кри}}^{\text{одн}}$  - размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за прошедший год для  $i$ -го жилого помещения в доме (общежитии), определенный по формулам 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 6), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса;

$P_{\text{при}}^{\text{одн}}$  - размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды для  $i$ -го жилого помещения, начисленный за прошедший год потребителю в  $i$ -м жилом помещении в доме (общежитии) и определенный исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме.



**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества общежитий****I. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий общежитий.****1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:**

- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.

**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу общежитий:**

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме;

- при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества зданий общежитий.****1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в зданиях общежитий:**

- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в зданиях общежитий:**

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в зданиях общежитий;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в зданиях общежитий:**

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,

автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем);

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в зданиях общежитий;

- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации);

- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в зданиях общежитий:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

- удаление воздуха из системы отопления;

- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в зданиях общежитий:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Акт  
Обследования помещения

Заявитель \_\_\_\_\_  
ФИО

Помещение (Общежитие, номер комнаты) \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Составила настоящий акт о том, что необходимо произвести следующие работы

Акт составлен в присутствии членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Состав комиссии по обследованию сантехнического и электротехнического оборудования**

Председатель: Зам.директора по общим вопросам

Члены комиссии:

- Начальник энергетической службы
- Зам.начальника энергетической службы
- Начальник ЭХО
- Ведущий специалист по организации эксплуатации, обслуживания и ремонта зданий и сооружений
- Директор гостиничного комплекса



**Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене оборудования и установочных изделий внутри жилых помещений (перечень не является исчерпывающим)**

**Санитарно-технические работы:**

1. Замена вентильной головки смесителя
2. Замена вентиля
3. Замена ванны
4. Замена выпуска на ванну
5. Замена унитаза
6. Замена сиденья к унитазу
7. Замена мойки
8. Замена умывальника
9. Замена выпуска раковины
10. Замена водоразборного крана
11. Замена смесителя
12. Замена душа, душевой сетки
13. Замена гибкой подводки
14. Замена полотенцесушителя
15. Ремонт смесителя
16. Ремонт смывного бачка
17. Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам.
18. Смена сифона
19. Укрепление санитарных приборов
20. Установка стиральной/посудомоечной машины
21. Установка водонагревателя
22. Установка фильтра для очистки воды
23. Устранение засоров канализации
24. Монтаж подводки труб водоснабжения из полипропилена
25. Замена фильтра грубой очистки воды

**Электромонтажные работы:**

1. Замена электропроводки
2. Замена выключателя, переключателя или штепсельной розетки
3. Замена потолочного патрона
4. Ремонт выключателя или штепсельной розетки
5. Подвеска светильников с лампами
6. Подключение стиральной/посудомоечной машины
7. Подключение водонагревателя
8. Диагностика неисправности электропроводки

**Плотничные, столярные и стекольные работы:**

1. Замена замка
2. Замена стекол
3. Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах
4. Замена плинтусов
5. Замена оконных и дверных петель
6. Настилка линолеума с устройством плинтусов
7. Замена вентиляционной решетки
8. Ремонт дверных коробок
9. Ремонт оконных переплетов

## Акт

выполненных работ \_\_\_\_\_

в общежитии дома № \_\_\_\_ блок \_\_\_\_ комната \_\_\_\_

Работа выполнена \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Замечания по выполненным работам \_\_\_\_\_

Итого время выполнения работ чел/часов \_\_\_\_\_

Стоимость материалов:

Наименование материалов	Ед. измерения	Стоимость, руб.

От Заказчика \_\_\_\_\_ ФИО

От Исполнителя \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 10  
к Положению об оплате за  
проживание в общежитиях  
ИБВВ РАН

**Расчет стоимости за временное проживание сотрудников ИБВВ РАН при одноместном размещении в гостиничном комплексе ИБВВ РАН в месяц, согласно действующим нормативам и тарифам**

№ п/п	Перечень услуг	Стоимость одного койко-места в месяц по тарифам, включая НДС, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования 6 м <sup>2</sup> х _____ руб.	
2.	Центральное отопление _____ руб. х 6 м <sup>2</sup>	
3.	Горячее водоснабжение на 1 чел. 1,8 м <sup>3</sup> х _____ руб.	
4.	Холодное водоснабжение 3,3 м <sup>3</sup> х _____ руб.	
5.	Водоотведение 5,1 м <sup>3</sup> х _____ руб.	
6.	Электроэнергия 4,4 кВт х 6 м <sup>2</sup> х _____ руб.	
7.	Вывоз ТКО на 1 чел. _____ руб.	
8.	Пользование инвентарем (стол, кровать, тумбочка, стул)	
9.	Пользование комплектом белья (простынь, пододеяльник, наволочка, полотенце)	
10.	Стоимость стирки белья 2 раза в месяц 2 х 1 кг х _____ руб.	
	<b>Итого</b>	